

Una sentencia anula la cláusula suelo en un préstamo para una inversión

AGENCIAS = León

La Audiencia Provincial de León ha dictado una sentencia que anula la cláusula suelo en un préstamo de casi un millón de euros e impone la devolución de las cantidades cobradas de más desde 2013 aunque el préstamo no está vinculado a la adquisición de una vivienda habitual. El fallo, hecho público por Ausbanc, se refiere a un préstamo bancario que el cliente del banco solicitó para financiar la adquisición de un activo patrimonial con la rehabilitación del inmueble y su destino a alquiler.

Según la asociación, de la lectura de la sentencia se desprende que los inversores también pueden tener la consideración de consumidores y que, en consecuencia, también pueden ejercer el derecho a pedir la nulidad de la cláusula suelo en su contratos hipotecarios.

La sentencia se refiere a una subrogación de un préstamo suscrito con otra entidad para la adquisición de un edificio de local y viviendas, con novación modificativa también formalizada y que, tras un incremento de capital del préstamo, éste ascendía a 910.000 euros.

El fallo establece que en el caso de la subrogación la entidad sigue teniendo la obligación de informar de todos los detalles al cliente del préstamo al que se subroga.

El freno del Gobierno a los retiros anticipados y a la jubilación parcial (al contrato relevo) ya está provocando que los trabajadores nacionales estén retrasando año tras año su salida

del mercado laboral, hasta el punto de que los españoles ya se jubilan a edades mucho más avanzadas que los italianos, alemanes y franceses, según un estudio de la OCDE.

La jubilación más tardía

Los trabajadores españoles se retiran a edades mucho más avanzadas que italianos, alemanes y franceses, según la OCDE

REDACCIÓN/AGENCIAS = Madrid/Vigo

La edad de la jubilación se está retrasando y el retiro anticipado se está moderando a pesar de que la crisis económica podría haber provocado un aumento de las prejubilaciones, según revela un informe de la Fundación de las Cajas de Ahorros (Funcas). Esto se debe, en parte, a que la necesidad de prolongar la vida laboral figura en la agenda de muchos países europeos. En España, los gobiernos han promovido medidas para frenar la jubilación anticipada, lo que ha contribuido a un aumento "lento, pero ininterrumpido" de la edad media efectiva de jubilación.

Según los últimos datos disponibles de la OCDE, en 2012 la edad media efectiva de jubilación era de 62,3 años para los hombres y de 63,2 para las mujeres, más que en Alemania (62,1 y 61,6), Grecia (61,9 y 60,3), Italia (61,1 y 60,5) y Francia (59,7 y 60), aunque sin llegar a las tasas de Holanda (63,6 y 62,3), Reino Unido (63,7 y 63,2), Suecia (66,1 y 64,2) y Portugal (68,4 y 66,4).

Además, según cálculos basados en la Encuesta de Población Activa (EPA), el porcentaje de jubilados entre 53 y 64 años ha caído desde el 14% de 2005 al 11% de 2014, con un descenso más acusado entre los hombres. Así, hace



Los jubilados franceses. // Reuters

diez años, un 20% de los que contaban de 53 a 64 años se declaraba jubilado en 2014, porcentaje que se habría reducido cinco puntos, hasta el 15% en 2014. Entre las mujeres de la misma edad, el porcentaje ha permanecido prácticamente estable en torno al 6%-7%.

La publicación de Funcas también analiza la magnitud y las características del gasto en protección social en España y concluye que el porcentaje en términos de PIB (17,6%) en el año 2013 fue muy inferior al de países como Di-

namarca (25,1%), Finlandia (24,9%), Francia (24,5%), Suecia (22,6%) o Italia (21%). Sin embargo, se situó en un nivel comparable al de Noruega (17,5%), Holanda (17,2%) y Reino Unido (16,9%).

Las mayores diferencias, según el informe, se observan en el peso de las funciones de la protección social, ya que las prestaciones por desempleo y supervivencia absorben en España bastantes más recursos que la media de la UE mientras que al apoyo a las familias y los niños, y la lucha contra la exclusión social se dedican comparativamente muy pocos recursos.

Perdida de confianza

El estudio de Funcas constata también que la pérdida de confianza durante la crisis ha afectado particularmente a partidos políticos, sindicatos y organizaciones empresariales. Además, aunque el nivel de confianza de la sociedad española podría estar recuperándose tímidamente, el porcentaje de "desconfiados" permanece alto (28%).

La pérdida de confianza institucional también parece mostrar un punto de inflexión en 2014, aunque la confianza pública que suscitan los partidos políticos y los agentes sociales se halla significativamente por debajo de los niveles previos a la crisis.

La industria de la moda suma 133.775 empleos a comienzos de año

La industria de la moda sumó 133.775 trabajadores a principios de este año, lo que implica un incremento interanual del 3,6%, según el informe sectorial 2015 de Cesece, que destaca el textil español presenta un comportamiento favorable, con creación de empleo y crecimiento de la actividad industrial en 2014, año en el que un gran número de competidores extranjeros entraron en España por primera vez. El sector ya representa el 2,7% del PIB nacional.

El Tesoro vuelve al mercado para captar hasta 5.500 millones

El Tesoro Público volverá a los mercados hoy para intentar colocar entre 4.500 y 5.500 millones en letras a 6 y 12 meses, un papel que no emite desde el 18 de agosto, cuando colocó títulos a intereses más bajos que en julio. En la última subasta celebrada, el organismo subió los intereses por las turbulencias financieras en China.

Cegasal se reúne con las principales asociaciones patronales y bancarias

Los presidentes de las patronales provinciales gallegas, representantes territoriales de la banca, asociaciones sectoriales y firmas de primera línea arrojaron el pasado viernes a José Antonio Vázquez, presidente de Cegasal, la asociación empresarial de centros especiales de empleo sin ánimo de lucro, en un coloquio en Santiago. El encuentro sirvió para reafirmar la posición de Cegasal para conseguir oportunidades de empleo para personas con discapacidades.

Los "híper" reclaman mayor libertad para poder competir con las tiendas virtuales

La patronal Anged reprocha las limitaciones de horarios y los impuestos

EFE = Madrid

Anged, la patronal de las grandes superficies (hipermercados y grandes almacenes) exigió ayer una mayor libertad comercial para poder competir con las empresas que operan en internet y que están sujetas a unas normas totalmente distintas en materia fiscal, laboral y regulatoria. Durante la asamblea anual de Anged, su presidente, Alfonso Merry del Val, reclamó flexibilidad para que el sector pueda adaptarse a los nuevos hábitos del consumidor, que cada vez distingue menos entre las tiendas físicas y las virtuales y que bus-

ca servicio, conveniencia, eficiencia, garantía y precio.

En su opinión, la "receta" usada en los últimos 40 años de imponer barreras de entrada a nuevos competidores, impedir la apertura de tiendas, limitar los horarios de apertura o gravar con impuestos específicos a los grandes formatos ha causado que la competitividad del comercio español esté a la cola de los grandes países desarrollados.

Esa "hiperregulación compleja, engorrosa y fragmentada" tampoco ha conseguido proteger al pequeño comercio, fin con el que supuestamente fue creada, señaló.

Merry del Val lamentó que, en medio de una revolución del consumo sin precedentes, el discurso proteccionista haya reverdecido en algunos ámbitos, y se preguntó si se va a prohibir a los usuarios comprar un domingo en Amazon. El mayor distribuidor del mundo es el gigante del comercio electrónico chino Alibaba, "que no tiene ni una sola tienda física ni productos en stock, pero vende millones de referencias las 24 horas del día en varios países", añadió. Las empresas de Anged se están empleando a fondo para dar respuesta a este nuevo entorno, pero "resulta muy complicado abordar este giro".

Deutsche Bank y Unicredit recortarán 33.000 empleos

AGENCIAS = Frankfurt/Sarajevo

Deutsche Bank reducirá su plantilla en unos 23.000 efectivos, aproximadamente la cuarta parte del total, principalmente mediante la reducción de puestos de trabajo en actividades tecnológicas y la escisión de su filial PostBank, según indicaron a Reuters fuentes financieras.

De confirmarse este ajuste bajo la dirección de John Cryan, el nuevo consejero de la entidad, que asumió las riendas del mayor banco alemán el pasado mes de julio, la plantilla de Deutsche Bank se situaría en unos 75.000 efectivos a tiempo completo.

El máximo ejecutivo de Deutsche Bank habría presentado los detalles preliminares del plan de reestructuración a los miembros del consejo de supervisión de la entidad durante el fin de semana.

De igual forma, UniCredit, el mayor banco de Italia por activos, tiene previsto suprimir alrededor de 10.000 empleos, lo que equivale a un 7% de su plantilla, con el objetivo de reducir costes e impulsar los beneficios, según Reuters. Varias fuentes explican que los recortes se concentrarán en Italia, Alemania y Austria, y añaden que dentro de estos empleos afectados se incluyen los 2.700 despidos que ya se han anunciado en Italia.

SANTANDER PRIVATE BANKING RECONOCIDO POR SEPTIMO AÑO COMO
MEJOR BANCO PRIVADO EN ESPAÑA
2004 • 2005 • 2006 • 2007 • 2012 • 2013 • 2014

PREMIOS EUROMONEY 2014
Encuesta que la revista Euromoney realiza entre las principales entidades del sector de Banca Privada en España.



Santander
PRIVATE BANKING

C/ García Barbón, 4. 36201 - VIGO
www.santanderpb.es | 986 22 77 58